

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 18**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома  | ул. Ленина, д. 18 |
| 2. | Год постройки  | 1973              |
| 3. | Количество этажей  | 9                 |
| 4. | Наличие подвала  | есть              |
| 5. | Количество квартир   | 260               |
| 6. | Площадь:   | 16908,6 кв.м.     |
|    | а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.) | 2577,1 кв. м      |
|    | б) жилых помещений (общая площадь квартир)   | 14 331,5 кв. м    |

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

|   |              |
|---|--------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 4 891 054,12 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):  | 4 853 461,34 |
| Поступило средств (руб.):                                       | 4 853 461,34 |
| % оплаты от начисленной суммы:                                  | 99,23        |

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

|   |              |      |
|---|--------------|------|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):                                  | 4 891 054,12 | руб. |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 892 215,96   | руб. |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту:   | 1 393 747,66 | руб. |

**Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.**

|           |      |      |
|-----------|------|------|
| Начислено | 0,00 | руб. |
| Оплачено  | 0,00 | руб. |

**4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 493 410 руб. 59 коп.**

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

| №  | Вид работ  | Основание для проведения работ | Стоимость работ, руб. | Дата выполнения                  | Исполнитель                                 |
|----|--|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---|
| 1  | Ремонт внутренней отделки подъездов №2,4   | план                           | 1 099 888,55          | август 2022г                     | ООО "КРИСТАЛЛ" сметы, кс-2 №№73,74          |
| 2  | Ремонт инженерного оборудования: замена запорной арматуры на системах отопления в подвале подъездах №1,2 | план                           | 40 685,69             | сентябрь 2022г.                  | ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №657               |
| 3  | Установка решеток на тех. этажи подъездов №№2,3  | план                           | 59 640,70             | февраль 2022г.                   | смета, кс-2 №224                            |
| 4  | Ремонт хозфекальной канализации кв.93,20,88, подвал, бэтаж, подъезд №2                                   | непредвиденные работы          | 78 233,63             | февраль, сентябрь, ноябрь 2022г. | ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №№176,189,599, 902 |
| 5  | Замена аварийных приборов отопления  | план 2021г.                    | 15 956,82             | апрель 2022г                     | ООО "Аэлита" смета, кс-2 №12                |
| 6  | Ремонт инженерного оборудования: системы ГВС в кв.42, отопления в подъезде №2 (бэтаж), под.№4-т/у        | непредвиденные работы          | 18 715,78             | май, сентябрь 2022г.             | ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №№204,440,600      |
| 7  | Монтаж порога в подъезде №2 (со стороны ул. Ленина)  | непредвиденные работы          | 2 833,88              | январь 2022г.                    | смета, кс-2 №110                            |
| 8  | Ремонт дверного блока, оконных блоков (оконные ручки)  | непредвиденные работы          | 3 744,34              | май 2022г                        | смета, кс-2 №797                            |
| 9  | Ремонт плиты лоджии в кв.124   | непредвиденные работы          | 11 729,71             | ноябрь 2022г.                    | смета, кс-2 №840                            |
| 10 | Ремонт внутренней отделки на 1-х этажах в подъездах №№1,3 (после заливов)                                | непредвиденные работы          | 62 318,56             | декабрь 2022г.                   | смета, кс-2 №883                            |
|    |  |                                | <b>1 393 747,66</b>   |                                  |   |



**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.18

| № п/п | Вид работ (услуг)  | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) |
|-------|--|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования общего имущества дома                  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 2     | Содержание конструктивных элементов дома                                   | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 3     | Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению                  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 4     | Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования                | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 5     | Санитарное содержание придомовой территории                                | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 6     | Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода                         | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 7     | Содержание лифта в доме  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 8     | Техническое обслуживание ВДГО  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 9     | Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет | Договор управления             | Согласно договору управления  | -                          |
| 10    | Содержание управляющей компании  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 11    | Услуги МосОблЕИРЦ  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 12    | МФЦ  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

| № | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) | Стоимость работ (услуг) | Причины отклонения от плана | Примечание |
|---|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| - | -                 | -                              | -                             | -                          | -                       | -                           | -          |

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:(руб.)**

| № | Вид коммунальной услуги    | Поставщик          | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|---|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение ОДН | ООО «ТВС»          | 145 001,60               | 141 189,10             | 145 001,60                 | 141 189,10                   |
| 2 | Горячее водоснабжение ОДН  | ООО «ТВС»          | 200 852,71               | 193 559,31             | 200 852,71                 | 193 559,31                   |
| 3 | Электроснабжение ОДН       | АО «Мосэнергосбыт» | 608 986,30               | 601 914,73             | 608 986,30                 | 601 914,73                   |
| 4 | Водоотведение ОДН          | ООО «ТВС»          | 23 599,75                | 23 308,12              | 23 599,75                  | 23 308,12                    |

Отчет составлен: "25" марта 2023 г.

Врио директора  
МБУ «УКП»



Микерина В.С.